



SQL OBRAS



www.deisa.net

Agilidad en el control de sus obras.





SQL OBRAS



Sql OBRAS es una aplicación específica para la gestión y el control de proyectos. Con esta aplicación podremos gestionar desde el presupuesto inicial, hasta la facturación de certificaciones y retenciones. Orientado sobre todo para empresas instaladoras y constructoras, se caracteriza por su fácil manejo y su agilidad en la introducción de datos. La gran configurabilidad de Sql OBRAS le permite crear usuarios con diferentes niveles de accesos y diseños propios de pantallas e informes, consiguiendo con ello, que la implantación, la formación y adaptación al programa sea la más adecuada a cada usuario.

PRESUPUESTOS. Sql OBRAS comienza el circuito de los documentos de venta en esta opción, desde la que configuraremos los costes, beneficio y venta del proyecto, pudiendo dividirlo en Capítulos y Fases, e imputando a cada una materiales y recursos necesarios, así como periodificar el tiempo previsto de ejecución. En el momento que el presupuesto es aceptado, se puede convertir en Proyecto para el posterior seguimiento de datos estadísticos, costes y beneficios, % de ejecución ...

PROYECTOS. Una vez generado el proyecto tendremos que completar información cómo tipo de certificación, retención y forma de devolución de la misma, documentos asociados al proyecto (planos, medidas, certificados de calidades, manuales...), control de fechas de entrega... Viendo en todo momento los materiales y recursos utilizados, así como la evolución del proyecto.



RECURSOS. Sql OBRAS nos permitirá gestionar de una forma eficaz y exhaustiva nuestros recursos, tanto materiales, como humanos. Al crear el recurso le asignaremos un tipo de horario, ayudándonos esto a controlar en que proyecto tenemos asignado cada recurso y la posibilidad del mismo. También asignamos a cada recurso un coste y un PVP, con lo que tendremos en el momento de iniciar el proyecto una valoración económica de lo previsto, contra información real del beneficio que nos genera el proyecto una vez finalizado.

MEDICIONES Y CERTIFICACIONES. A través de esta opción, Sql OBRAS nos permite especificar los trabajos realizados, arrastrando de forma automática, las partidas del presupuesto e indicando solamente el porcentaje de ejecución o las mediciones exactas, dando como resultado una certificación (parcial o a origen) que posteriormente convertiremos en factura.

FACTURACION. Sql OBRAS, permite generar automáticamente las facturas correspondientes a las certificaciones, a las retenciones y a otros conceptos a mayores del proyecto, así como facturación directa desde presupuesto. Finalmente también podremos obtener una serie de informes económicos imprescindibles para poder ver la rentabilidad y el beneficio de cada proyecto realizado.

COMPRAS. Sql OBRAS gestiona los pedidos a nuestros proveedores según las necesidades reales de cada Proyecto, incluso generando los presupuestos o pedidos automáticamente al proveedor, desde el presupuesto aceptado del cliente. Una vez que es servida la mercancía podremos imputarla directamente al proyecto indicándole la partida/capítulo a la que se asigna, evitando así la entrada en almacén y su posterior salida a obra. También destacaremos la trazabilidad de los documentos, teniendo la posibilidad de convertir el presupuesto directamente en factura, enviar las líneas de un pedido a un albarán ya existente, ver el origen y el destino de las líneas de cada documento y acceder a el automáticamente, facturación automática por proveedor, gestión de vencimientos de pago, duplicado de documentos y otras opciones que agilizarán y facilitarán el trabajo del día a día.

y múltiples embalajes (caja, paquete, palé...), finalmente nos dará la posibilidad de realizar inventarios relativos o absolutos.

CARTERA. Sql OBRAS dispone de una completa gestión de vencimientos de cobros y pagos, alta de bancos con sus líneas de riesgo, generación de remesas bancarias en soportes magnético, control de impagados con imputación de gastos, o pagos parciales... una completa gestión de cartera que ayudará a la empresa en las previsiones diarias. Todos los movimientos realizados, tienen enlace con la contabilidad, pudiendo saber en todo momento en que asiento se encuentra el movimiento que se consulta.

Todo esto y el proceso automático de enlace contable con Sql CONTA, hace que Sql OBRAS sea una de las aplicaciones de Gestión de Proyectos más completas de mercado del Software actual.

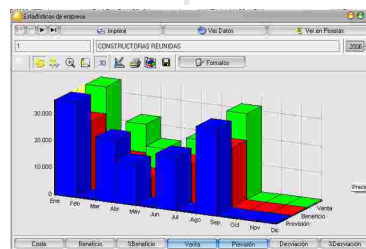


Distributok

1
Presupuestos con
cálculo real de los
costes y beneficios
de los diferentes
capítulos y
partidas.

Capítulo/Partida	Material	Unidad	Cant.	Precio	Importe
001.000	01.1	1	1.00	180.00	180.00
001.000	01.1.1	1	1.00	17.00	17.00
001.000	01.1.2	1	1.00	163.00	163.00
001.000	01.1.3	1	1.00	27.00	27.00
001.000	01.1.4	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.5	1	1.00	20.00	20.00
001.000	01.1.6	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.7	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.8	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.9	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.10	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.11	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.12	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.13	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.14	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.15	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.16	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.17	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.18	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.19	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.20	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.21	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.22	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.23	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.24	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.25	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.26	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.27	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.28	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.29	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.30	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.31	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.32	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.33	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.34	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.35	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.36	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.37	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.38	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.39	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.40	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.41	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.42	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.43	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.44	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.45	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.46	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.47	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.48	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.49	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.50	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.51	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.52	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.53	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.54	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.55	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.56	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.57	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.58	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.59	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.60	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.61	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.62	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.63	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.64	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.65	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.66	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.67	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.68	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.69	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.70	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.71	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.72	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.73	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.74	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.75	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.76	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.77	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.78	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.79	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.80	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.81	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.82	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.83	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.84	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.85	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.86	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.87	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.88	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.89	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.90	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.91	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.92	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.93	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.94	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.95	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.96	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.97	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.98	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.99	1	1.00	30.00	30.00
001.000	01.1.100	1	1.00	30.00	30.00

2
Completo módulo de
estadísticas, con el que
podrá obtener
información sobre
ventas, costes,
beneficios tanto de
forma gráfica como
numérica.



3
Gestión de cobros
y control de
vencimientos de
forma sencilla.

Cobros

Cód.	Fecha	Tipo	Cuenta	Importe	Saldo	Total	Cobros	Procedente	Estado
1	10/01/2006	Devolución	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
2	10/01/2006	Devolución	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00
3	10/01/2006	Devolución	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00	2.000.00

7
Seguimiento
económico del proyecto
en el que se informa
de los beneficios,
desviaciones y
previsiones.

Proyecto						Cero de años	
</							

COMPRAS

- Pedidos a proveedores manuales y automáticos.
- Seguimiento de pedidos pendientes de entrega.
- Albaranes de entrada de proveedores.
- Actualización en tiempo real de stock y estadísticas.
- Facturación de proveedores.
- Gestión de vencimientos de proveedor.
- Precios de artículo por proveedor.
- Permite referencias de artículo de proveedor.
- Traspaso entre documentos (Pedidos/ Albaranes/ Facturas).
- Control de pedidos pendientes de entrega.
- Imputación a proyecto desde albarán o factura de compra.

VENTAS

- Presupuestos con gestión de costes y beneficios.
- Traspaso entre documentos (presupuesto/pedido/albarán/factura).
- Pedidos de clientes y seguimiento de pedidos pendientes de entrega.
- Ilimitadas tarifas de venta y personalización de precios por cliente/art.
- Control de formas de envío, portes, bultos, almacenes...
- Facturación directa y/o por albarán.
- Formatos de Presupuestos/Albaranes/Facturas definibles por el usuario.
- Generación automática de vencimientos de clientes.
- Formatos de pantalla definibles por el usuario.
- Múltiples niveles de control (partidas, capítulos...)
- Mediciones y certificaciones parciales o a origen.
- Control de empleados, materiales y maquinaria.
- Generación automática de facturas de certificaciones y/o retenciones.
- Estudio de viabilidad y desviaciones de proyectos.

ALMACENES

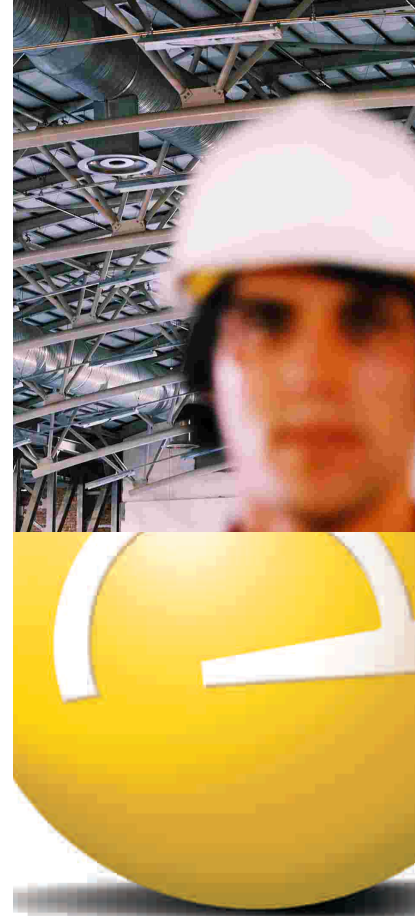
- Control y seguimiento de ilimitados almacenes y autoventas.
- Gestión de stock en tiempo real con cálculo de precio última compra, precio de coste en destino, precio de compra medio...
- Permite indicar la ubicación exacta de la mercancía dentro del almacén.
- Informes ABC, inventarios valorados, extractos de artículos...
- Múltiples medidas de venta y compra (Cajas, unidades, metros, kilos...)

AGENTES

- Permite la gestión de ilimitados agentes.
- Control de los gastos que producen (dietas, kilometraje...)
- Control y cálculo de comisiones por producto, familia, agente...
- Realización de liquidaciones de comisiones y cálculo de IRPF.

CARTERA

- Gestiona cartera de vencimientos de clientes y proveedores.
- Emite los efectos tanto en papel como en soporte magnético.
- Informes de comprobación de la situación de los efectos.
- Control de morosos con emisión de cartas de reclamación.
- Permite pagos parciales tanto de recibos como de facturas.
- Cálculo de riesgo máximo en curso por cliente.
- Control de extractos de cuentas.
- Permite días de pago por clientes así como mes de No pago.



SOL OBRAS
DEIDA

